Superintendencia de Notariado y Registro

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE INTERVENTORIA

ACTA No. 6

TIPO DE CONTRATO: INTERVENTORIA **CONTRATO No.** 2148 DE 2024 **VALOR CONTRATO DE INTERVENTORIA:** $ 141.292.944,00

OBJETO: CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

CONTRATISTA : CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS

SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERAS

PERÍODO A PAGAR: **DEL 04 DE NOVIEMBRE DE 2024 AL 03 DE DICIEMBRE DE 2024**

En Bogota D.C, a los Veinte (20) días del mes de Diciembre del año 2024 se reunieron **Cesar Augusto Burgos Contreras** Superisor DeL Contrato y **German Adolfo Perdomo Pachon** Representante Legal de la Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCION (Corresponde a los items o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
PAGOS DIRECTOS													
1	Se pagará hasta el **VEINTE POR CIENTO (20%)** del valor de la INTERVENTORÍA, mediante actas parciales presentadas mensualmente y distribuidas uniformemente durante el plazo de ejecución del contrato.	MES	4,00	$ 5.936.678,32	**$ 23.746.713,28**	3,00	0,00	3,00	$ 17.810.034,96	**$ -**	$ 17.810.034,96	1,00	5.936.678,32
PAGOS AVANCE DE OBRA													
2	**PAGOS – ACTA PARCIAL 1** Se efectuara el **primer pago del 20%** de valor cuando se haya realizado como mínimo el 30% de avance o ejecución de obra, con la presentación de las actas parciales avance correspondientes y debidamente firmadas por el contratista de obra, interventoría y visto bueno de la supervisión.	GB	1,00	$ 23.746.713,28	**$ 23.746.713,28**	1,00	0,00	1,00	$ 23.746.713,28	**$ -**	$ 23.746.713,28	0,00	-
3	**SEGUNDO PAGO –ACTA PARCIAL 2** Se efectuara un **segundo pago del 20%** de valor cuando se haya realizado como mínimo el 60% de avance o ejecución de obra, con la presentación de las actas parciales avance correspondientes y debidamente firmadas por el contratista de obra, interventoría y visto bueno de la supervisión	GB	1,00	$ 23.746.713,28	**$ 23.746.713,28**	1,00	0,00	1,00	$ 23.746.713,28	**$ -**	$ 23.746.713,28	0,00	-
4	**TERCER PAGO –ACTA PARCIAL 3** Se efectuara un **tercer pago del 30%** de valor cuando se haya realizado como mínimo el 90% de avance o ejecución de obra, con la presentación de las actas parciales avance correspondientes y debidamente firmadas por el contratista de obra, interventoría y visto bueno de la supervisión.	GB	1,00	$ 35.620.069,92	**$ 35.620.069,92**	0,00	1,00	1,00	$ -	**$ 35.620.069,92**	$ 35.620.069,92	0,00	-

Superintendencia de Notariado y Registro

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE INTERVENTORIA

PAGO FINAL

5	Se efectuará el **pago final del 10%** del valor final correspondiente al 100% de la ejecución del contrato, con la presentación del informe final del contratista, aprobado por el supervisor, la póliza de la garantía única actualizada y la proyección del acta de liquidación del contrato.	GB	1,00	$ 11.873.356,64	**$ 11.873.356,64**	0,00	**0,00**	0,00	$ -	**$ -**	$ -	1,00	11.873.356,64
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**$ 118.733.566,39**				**65.303.461,52**	**35.620.069,92**	**100.923.531,44**		**17.810.034,96**
	IVA 19%	**19%**			22.559.377,61				12.407.657,69	6.767.813,28	19.175.470,97		3.383.906,64
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**141.292.944,00**				**77.711.119,20**	**42.387.883,20**	**120.099.002,41**		**21.193.941,60**

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR
1	ACTA PACIAL DE INTERVENTORIA N°1 - PAGOS DIRECTOS		7.064.647,20	5,00%	-	-	-	$ 7.064.647,20	134.228.296,80
1	ACTA PACIAL DE INTERVENTORIA N°2 - PAGOS DIRECTOS		7.064.647,20	5,00%	-	-	-	$ 7.064.647,20	127.163.649,60
1	ACTA PACIAL DE INTERVENTORIA N°3 - PAGOS POR AVANCE DE OBRA		28.258.588,80	20,00%	-	-	-	$ 28.258.588,80	98.905.060,80
1	ACTA PACIAL DE INTERVENTORIA N°4 - PAGOS DIRECTOS		7.064.647,20	5,00%	-	-	-	$ 7.064.647,20	91.840.413,60
1	ACTA PACIAL DE INTERVENTORIA N°5 - PAGOS POR AVANCE DE OBRA		28.258.588,80	20,00%	-	-	-	$ 28.258.588,80	63.581.824,80
1	ACTA PACIAL DE INTERVENTORIA N°6 - PAGOS POR AVANCE DE OBRA		42.387.883,20	30,00%				$ 42.387.883,20	21.193.941,60
TOTAL			**$ 120.099.002,41**	**85,00%**	**-**	**-**	**-**	**$ 42.387.883,20**	**$ 21.193.941,60**

FECHA DE ELABORACIÓN: 20 DE DICIEMBRE DE 2024

Elaboró
CONTRATISTA:

Firma:
Nombre: GERMAN ADOLFO PERDOMO PACHON
REP. LEGAL DE CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS